



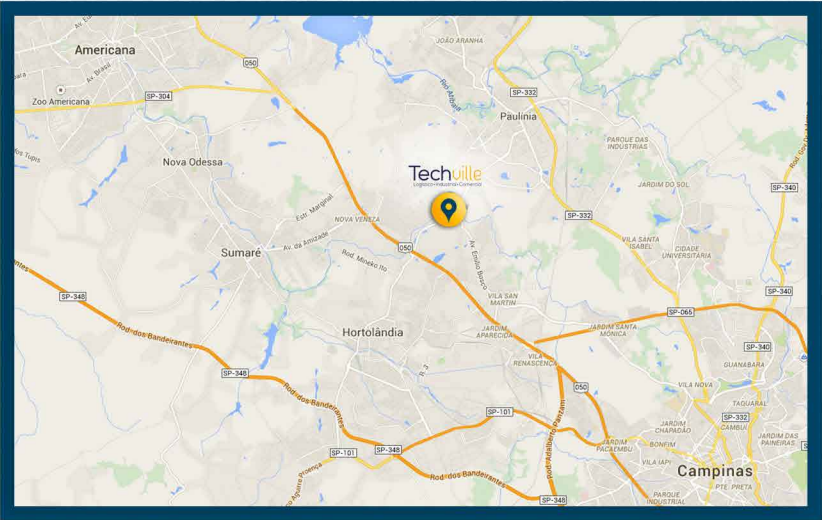
Techville
Logístico • Industrial • Comercial

TECHVILLE
ESPAÇO LOGÍSTICO,
INDUSTRIAL E COMERCIAL
EM UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA.

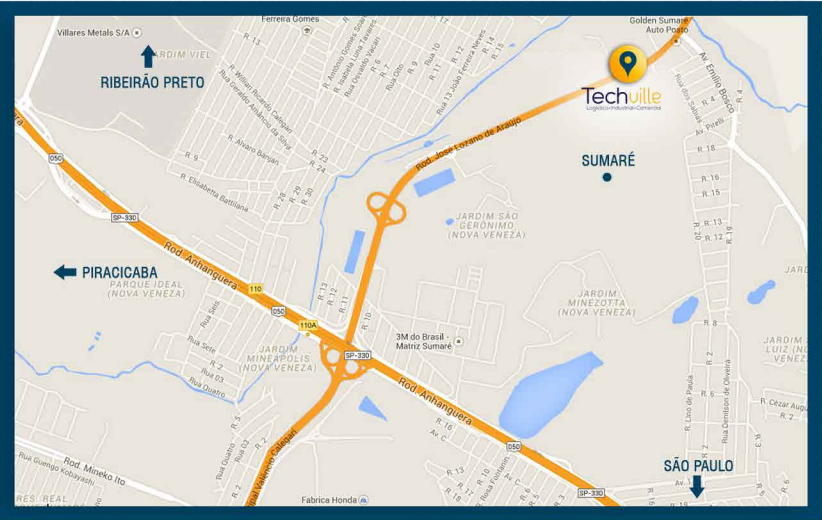
- Empreendimento com infra-estrutura de alto padrão
- Telha zipada
- 3 tipos de docas para cada galpão, sider automatizado e simples
- Empreendimento com área verde de 5.000 m² de preservação
- Placas de fechamento de concreto para todo o empreendimento
- 23.700 m² de área útil locável
- 1.400 m² de área comum sendo: Prédio administrativo e apoio a motorista com restaurante
- Estacionamento com mais de 150 vagas
- Pé direito de 12 metros
- Piso de 6 toneladas com 5.2 toneladas pontual
- Estação de tratamento de esgoto
- Poço artesiano com reservatório de 900.000 litros
- Sistema de reuso de água
- 950.000 m³ de reservatório de retenção de água de chuva
- Circuito fechado de TV e monitoramento 24h
- Sprinkler instalado em todo empreendimento



Macrorregião



Microrregião



ACESSO PRIVILEGIADO

REGIÃO COM REFERÊNCIA NO MERCADO

A Região Metropolitana de Campinas possui 19 cidades e mais de 2,6 milhões de habitantes, sendo considerada uma das mais dinâmicas no cenário econômico brasileiro.

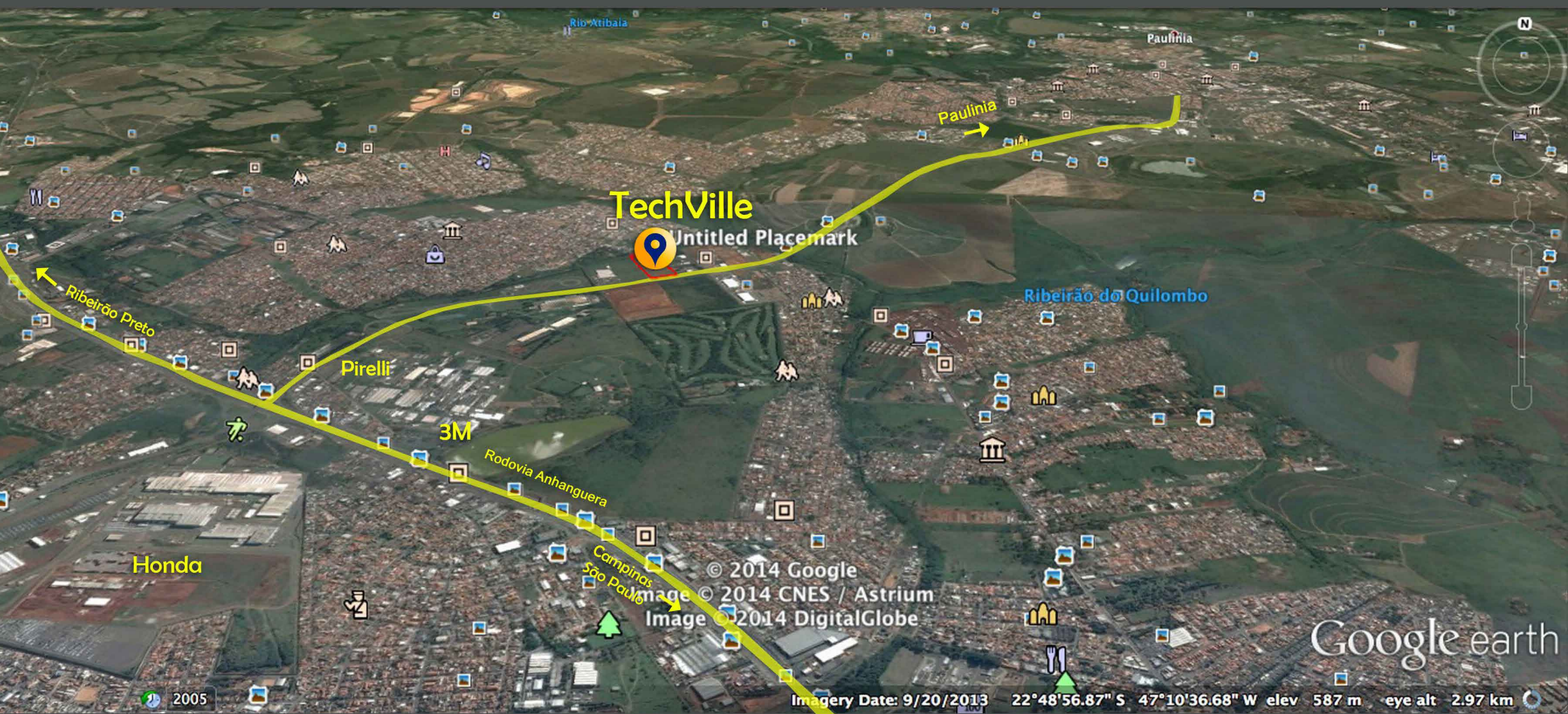
Representando 8% do PIB de seu Estado, seu desenvolvimento é crescente ocupando e consolidando uma importante posição econômica nos níveis estadual e nacional.

Com mão de obra qualificada, graças à presença de universidades renomadas e de um parque industrial admirável, a região possui a reputação de polo tecnológico, permitindo que empresas situadas aí possuam grande visibilidade no mercado.

As imediações permitem o fácil acesso ao Aeroporto Internacional de Viracopos – o 2º maior terminal aéreo de cargas, respondendo por 18% do fluxo aéreo total de cargas do Brasil - além das rodovias Anhanguera, Bandeirantes, Dom Pedro, Santos Dumont, Washington Luís e Fernão Dias.

LOCALIZAÇÃO	DISTÂNCIA
Americana	12 Km
Paulínia	2 Km
Campinas	8 Km
Limeira	30 Km
Aeroporto de Viracopos	33 Km
São Paulo	120 Km
Santos	180 Km

DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO ATÉ OS PRINCIPAIS PONTOS DE ESCOAMENTO DE MERCADORIAS.



INFRA-ESTRUTURA PLANEJADA
PARA QUE SUA EMPRESA EVOLUA
E SE DESTAQUE NO MERCADO.





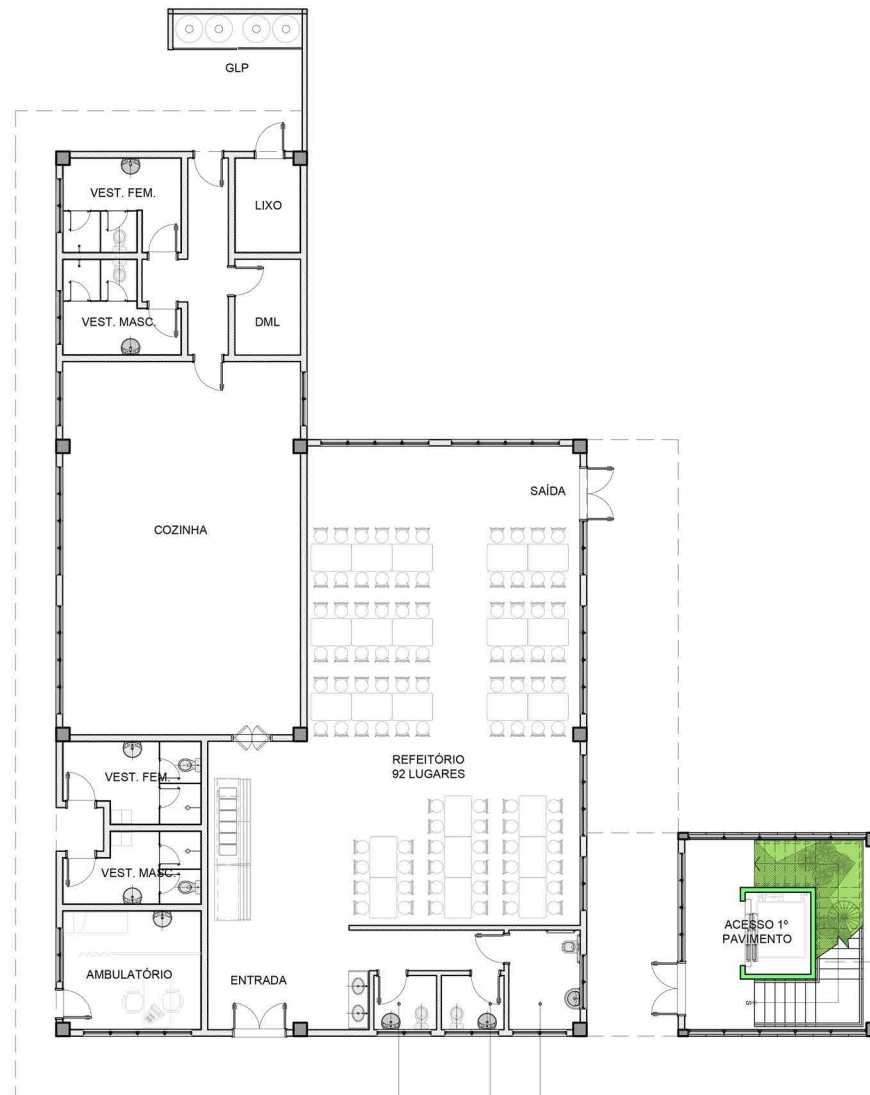


GALPÕES MODULARES PARA LOCAÇÃO DE 1.264m² A 23.700m²

- A Galpão 1 a 9
- B Galpão 10 a 18
- C Portaria e Apoio motorista

- D Estacionamento para automóveis
- E Apoio Administrativo (Auditório, Restaurante e sala de reunião)



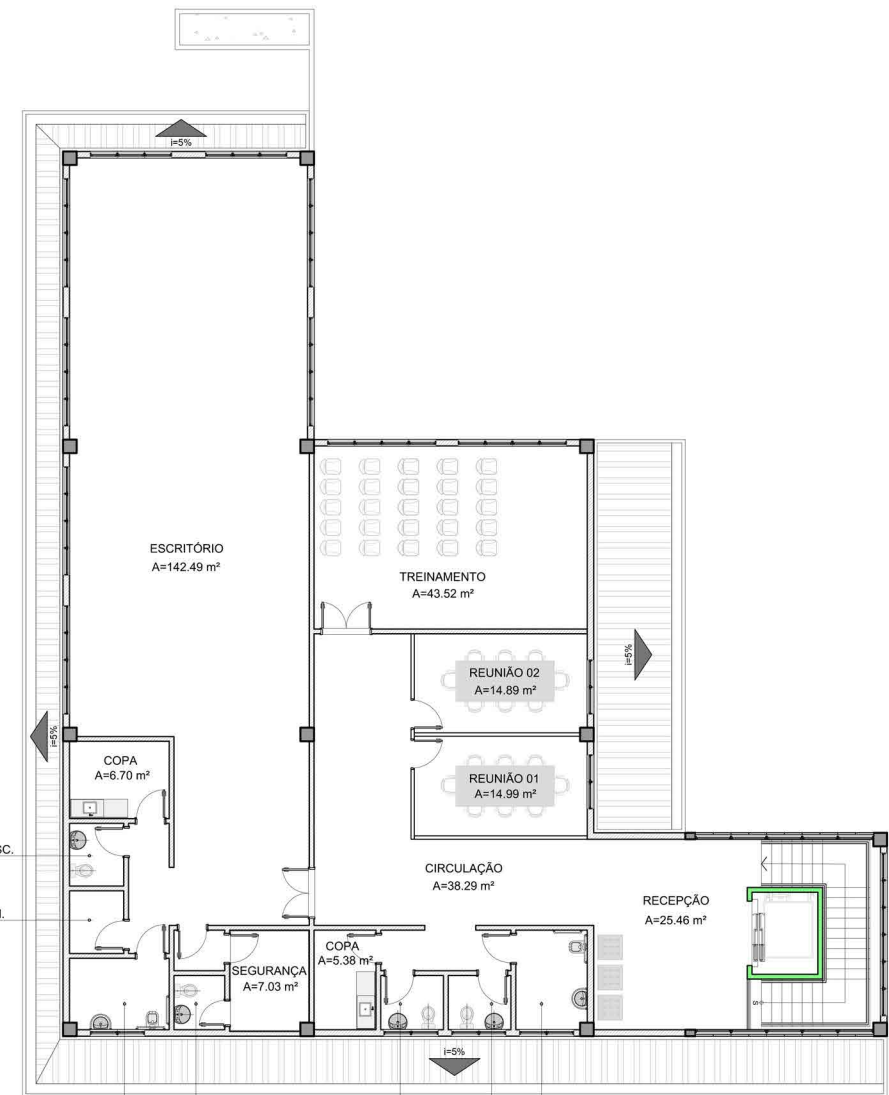


**PLANTA TÉRREO
ADMINISTRATIVO**
ESCALA: 1:100

SANIT. FEM.
A=2.96 m²

SANIT. MASC.
A=2.96 m²

SANIT. PMR
A=6.20 m²



**PLANTA 1º PAVIMENTO
ADMINISTRATIVO**
ESCALA: 1:100

SANIT. MASC.
A=2.96 m²

SANIT. FEM.
A=2.96 m²

SANIT. PMR
A=2.96 m²

WC SEGURANÇA
A=2.40 m²

SANIT. FEM.
A=2.96 m²

SANIT. MASC.
A=2.96 m²

SANIT. PMR
A=6.20 m²



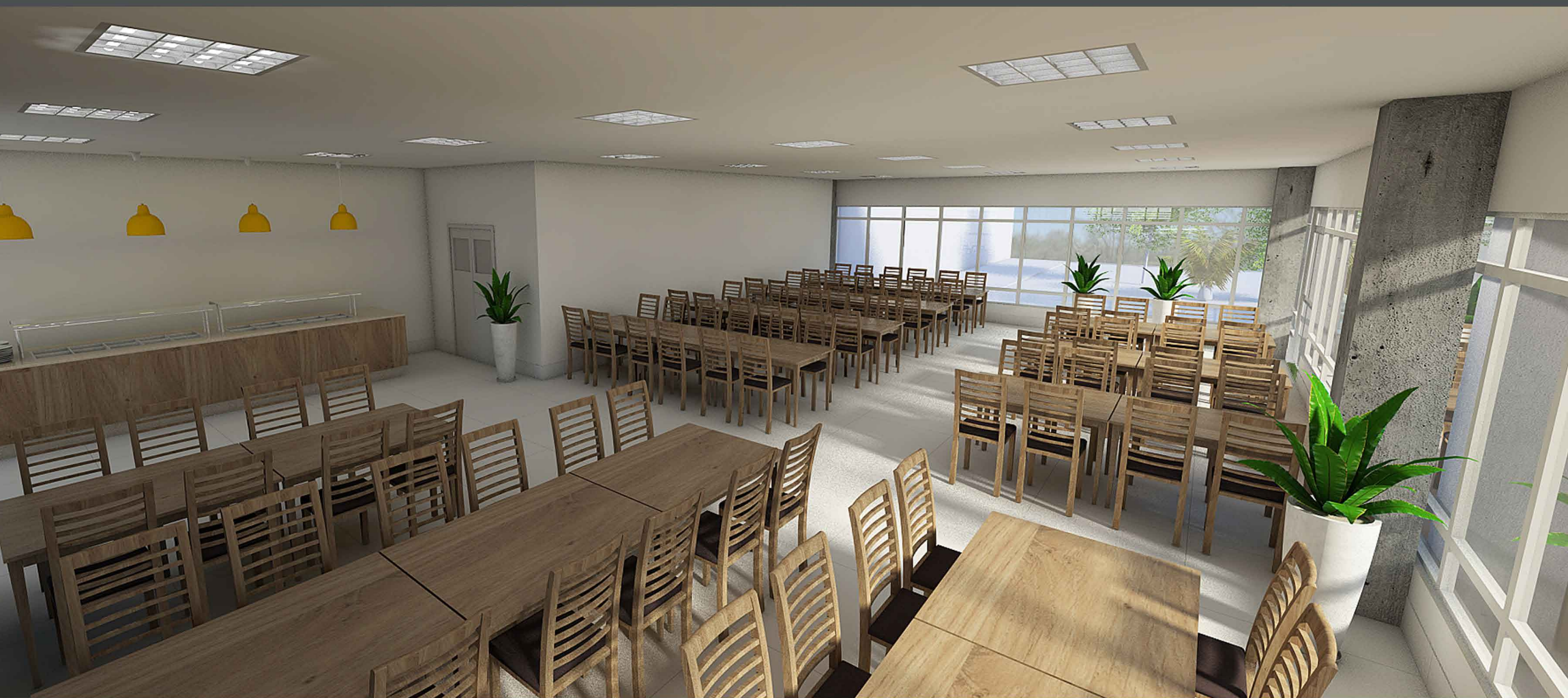


FOTO ILUSTRATIVA DO RESTAURANTE



FOTO ILUSTRATIVA DO MEZANINO



Techville
Logístico • Industrial • Comercial